



Seniorenwohnen24 GmbH & Co. KG - Friedrich-Ebert-Str. 65 - 04109 Leipzig
 info@seniorenwohnen24.de

Mieterselbstauskunft

1. Vorbemerkung

Sehr geehrte Damen und Herren,
 wir möchten uns zunächst für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen bedanken und freuen uns Ihnen eine passende Wohnung vermitteln zu können. Um Sie besser kennenzulernen und Sie der Hausverwaltung/dem Eigentümer vorzustellen zu können, benötigen wir einige Informationen zu Ihrer Person.

Hinweis: Ich/Wir habe(n) zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von mir/uns nicht verlangt werden kann, die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung aber zur Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung von mir/uns gemacht wird.

2. Anmietung

Ich/Wir bin/sind an der Anmietung folgender Wohnung interessiert und bitte/bitten um eine unverbindliche Reservierung (genauere Angaben zur Wohnung tätigt der Makler):

Objekt: _____

Wohnung: _____ Größe: _____ m²
 Anmietung ab: _____ Kautions: _____ Euro
 Netto-Miete: _____ Euro BKVZ: _____ Euro

3. Angaben

Mietinteressent	Ehegatte / Mitmieter / Bürge
Name (ggf. Geburtsname)	Name (ggf. Geburtsname)
Vorname	Vorname
Geburtsdatum und Geburtsort:	Geburtsdatum und Geburtsort:
Staatsangehörigkeit:	Staatsangehörigkeit:
Tel.: Mobiltel.:	Tel.: Mobiltel.:
E-Mail:	E-Mail:
Derzeitige Anschrift und die der letzten 5 Jahre	Derzeitige Anschrift und die der letzten 5 Jahre
seit wann dort wohnhaft: derzeitiger Vermieter	seit wann dort wohnhaft: derzeitiger Vermieter:

Monatliches Einkommen: (Aktueller Rentenbescheid liegt bei.)	Monatliches Einkommen: (Aktueller Rentenbescheid liegt bei.)
Bank BIC: IBAN:	Bank BIC: IBAN:
Sonstige Schuldrechtliche Verpflichtungen: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, folgende:	Sonstige Schuldrechtliche Verpflichtungen: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, folgende:
<input type="checkbox"/> Ich erkläre, keine Mietschulden zu haben und die Miete in den letzten 12 Monaten regelmäßig bezahlt zu haben. <input type="checkbox"/> Es bestehen Mietschulden in Höhe von _____ Euro	<input type="checkbox"/> Ich erkläre, keine Mietschulden zu haben und die Miete in den letzten 12 Monaten regelmäßig bezahlt zu haben. <input type="checkbox"/> Es bestehen Mietschulden in Höhe von _____ Euro
Mein jetziges Mietverhältnis ist <input type="checkbox"/> gekündigt vom Mieter zum _____ <input type="checkbox"/> noch nicht gekündigt <input type="checkbox"/> gekündigt vom Vermieter (z.B. fristlose Kündigung)	Mein jetziges Mietverhältnis ist <input type="checkbox"/> gekündigt vom Mieter zum _____ <input type="checkbox"/> noch nicht gekündigt <input type="checkbox"/> gekündigt vom Vermieter (z.B. fristlose Kündigung)
Umzugsgrund	
Ist Tierhaltung beabsichtigt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein falls ja, welche Tierart (bei Hund – bitte Angabe der Rasse)?	

4. Erklärung

Der Mietinteressent, sein Ehegatte, Mitmieter o. Bürge, versichern, dass sie die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht haben und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren über ihr Vermögen eröffnet- bzw. die Eröffnung des Konkursverfahrens mangels Masse abgewiesen, noch eine eidesstattliche Versicherung über ihre Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren (z.B. gerichtliches Mahnverfahren) derzeit anhängig sind.

Mir/uns ist bewusst, dass falsche Angaben eine Anfechtung des Mietverhältnisses wegen arglistischer Täuschung (gemäß § 123 BGB) nach sich ziehen kann.

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere Zahlung von Kautions, Miete und Nebenkosten zu leisten.

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass bei der Schufa und/oder beim jetzigen Vermieter und/oder bei der Creditreform - Auskunft über mich/uns eingeholt wird/werden, sofern diese Angaben vertraulich behandelt werden.

Zur Bearbeitung Ihrer Anfrage ist es erforderlich, dass Ihre Angaben in unserer EDV gespeichert werden. Die Verarbeitung der eingegebenen Daten erfolgt ausschließlich auf Grundlage Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. A DSGVO). Sie können diese Einwilligung jederzeit formlos per Fax, Brief oder E-Mail widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitungsvorgänge bleibt vom Widerruf unberührt, Die von Ihnen eingegebenen Daten verbleiben bei uns, bis Sie uns zur Löschung auffordern, Ihre Einwilligung zur Speicherung widerrufen oder der Zweck für die Datenspeicherung entfällt (z.B. nach abgeschlossener Bearbeitung Ihrer Anfrage). Zwingende gesetzliche Bestimmungen – insbesondere Aufbewahrungsfristen – bleiben unberührt. Des Weiteren kann es erforderlich sein, Ihre Daten an Dritte weiterzugeben. Grundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO, der die Verarbeitung von Daten zur Erfüllung eines Vertrages oder vorvertraglicher Maßnahmen gestattet.

Folgende Unterlagen für Mietinteressenten/Ehegatten sind in Kopie beigefügt:

- Rentenbescheid (ggf. Witwenrentenbescheid)
- Sonstige Einkünfte (ggf. vom Bürgen)
- Kopie Personalausweis (ggf. vom Bürgen)
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Kopie Rentenversicherungskarte

(Zutreffendes bitte ankreuzen!)

Leipzig, den

Mietinteressent

Ehegatte